****

 **ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 14.04.2021 смт Лисянка № 9-8/VIII

Про заключеня та внесення  змін до  договорів оренди землі

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 81, 125, 126 Земельного кодексу України,  Законом України «Про  оренду землі», розглянувши клопотання орендарів земельних ділянок комунальної власності, враховуючи висновок постійно діючої комісії селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій від 09.04.2021, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **СТОВ «Будищанське»** від 28.12.2012, загальною площу 38,3889 га, кадастрові номери 7122881200:05:001:0544, 7122881200:05:001:0553, 7122881200:05:001:0585, 7122881200:05:001:0586 зареєстрованого у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, від 03.03.2024 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та громадянином України **Копанчук Анатолієм Анатолійовичем** від 30.10.2019 , площею 14,1626 га, кадастровий номер 7122886400:02:001:0357 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ПП Поліщук Олегом Васильовичем**, загальною площею 14,2761 га, зареєстрованого від 12.03.2007 №040778900130 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 14,6002 га, з них:

- земельна ділянка 10,3000 га кадастровий номер 7122886400:02:001:0170;

- земельна ділянка 4,3002 га кадастровий номер 7122886400:02:001:0172;»

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та громадянином України **ПП Поліщук Олегом Васильовичем** від 02.03.2017, площею 17,0211 га, кадастровий номер 7122886400:02:001:0355 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та громадянином України **ПП Поліщук Олегом Васильовичем** від 28.02.2017, площею 9,5557 га, кадастровий номер 7122886400:02:001:0359 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ПП Смола Валерієм Володимировичем** від 04.12.2012, загальною площу 3,0001 га, зареєстрованого у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, від 30.10.2013.
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 3,0001 га 7122883600:04:001:0621».

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ФГ «Павленко В.В.»** від 26.12.2006, загальною площу 10,4393 га, реєстрація від 29.01.2007 №040778900358.
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 11,5627га, з них:

- земельна ділянка 11,5627 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0298;

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ПСП «Рось»** від 26.12.2005, загальною площу 146,94 га.
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 146,9400 га, з них:

 - земельна ділянка 74,0615 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0390;

- земельна ділянка 2,6952 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0418;

- земельна ділянка 5,9936 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0389;

- земельна ділянка 4,4146 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0243;

- земельна ділянка 9,5926 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0388;

- земельна ділянка 11,5620 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0392;

- земельна ділянка 4,8016 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0394;

- земельна ділянка 10,5380 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0395;

- земельна ділянка 1,5226 га кадастровий номер 7122884800:02:001:0010;

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ФОП Ткаченко Анатолієм Васильовичем**, загальною площу 6,7439 га, реєстрація від 12.04.2012 №712288304000898.
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держземагенства у Черкаській області та громадянином України **Вдовиченком Сергієм Миколайовичем** від 16.12.2014, площу 24,2672 га, кадастровий номер 7122855100:04:001:0306 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та громадянином України **Вдовиченком Сергієм Миколайовичем** від 18.03.2016, площу 12,0749 га, кадастровий номер 7122855100:04:001:0305 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 6. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та громадянином України **Вдовиченком Сергієм Миколайовичем** від 18.03.2016 , площу 7,5000 га, кадастровий номер 7122855100:04:001:0315 .
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

13.1. Надати дозвіл громадянам на заключення договорів оренди земельних ділянок терміном на 10 років для городництва в смт Лисянка, а саме:

* Кузьменко Євгенію Пеитровичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1263 площею 0,0993 га;
* Сухоярському Сергію Олександровичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1261 площею 0,1487 га;
* Короленко Вірі Іванівні кадастровий номер 7122855100:01:003:1262 площею 0,0992 га;
* Кузименко Людмилі Анатоліївні кадастровий номер 7122855100:01:003:1264 площею 0,1504 га;
* Кисленко В.М. кадастровий номер 7122855100:01:003:1265 площею 0,2200 га;
* Короленко Олександр Федорович кадастровий номер 7122855100:01:003:1266 площею 0,0914 га;
* Визнюк Миколі Миколайовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1267 площею 0,2152 га;
* Остащенко Любов Павлівні кадастровий номер 7122855100:01:003:1268 площею 0,0618 га;
* Панасено Руслану Анатолійовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1269 площею 0,1392 га;
* Касяненко Олександру Вікторовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1270 площею 0,0676 га;
* 7122855100:01:003:1271 площею 0,1249 га;
* Грицюк Володимиру Феодосійовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1272 площею 0,1057 га;
* Стеблін Валерію Івановичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1273 площею 0,0931 га;
* Невмиваному Олександру Васильовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1274 площею 0,1648 га;
* Овчаренко Володимиру Володимировичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1275 площею 0,0947 га;
* Корнієнко Світлані Леонтіївні кадастровий номер 7122855100:01:003:1276 площею 0,0989 га;
* Гаврилюк Микола Васильович кадастровий номер 7122855100:01:003:1277 площею 0,1902 га;
* Бірюкову Анатолій Євгенійовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1278 площею 0,0866 га;
* Грицюк Володимиру Феодлосійовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1279 площею 0,0780 га;
* Романовій Людмилі Іванівні кадастровий номер 7122855100:01:003:1280 площею 0,0841га;
* кадастровий номер 7122855100:01:003:1281 площею 0,0129 га;
* Короленко Ользі Пилипівні кадастровий номер 7122855100:01:003:1282 площею 0,1448 га;
* Решетняк Галині Михайлівні кадастровий номер 7122855100:01:003:1283 площею 0,0487 га;
* Гладюк Оксані Миколаївні кадастровий номер 7122855100:01:003:1284 площею 0,0466 га;
* Кривобород Ларисі Юхимівні кадастровий номер 7122855100:01:003:1285 площею 0,0626 га;
* Калініченко Володимир Івановичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1286 площею 0,0796 га;
* Бут 7122855100:01:003:1287 площею 0,0892 га;
* кадастровий номер 7122855100:01:003:1288 площею 0,0985 га;
* Першина кадастровий номер 7122855100:01:003:1289 площею 0,1393 га;
* Свіденко Ганні Іванівні кадастровий номер 7122855100:01:003:1290 площею 0,0568 га;
* Ясменко Валентині Миколаївні кадастровий номер 7122855100:01:003:1291 площею 0,0840 га.
* Касяненко Олександру Вікторовичу кадастровий номер 7122855100:01:003:1292 площею 0,3058 га.

12.2. Встановити ставку орендної плити 3% від НГО земельних ділянок;

12.3. Громадянам зазначених в п.12.1 провести реєстрацію заключних договорів оренди.

1. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійно діючу комісію селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій.

Селищний голова А.П. Проценко