

ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ

РІШЕННЯ

Від 16.08.2024

№ 56-7/VIII

Про затвердження Порядку виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна

Відповідно до ст. 335 та ст. 1277 Цивільного кодексу України, ст. 29, 40, 59 та 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (додаток 1).
2. Затвердити форму акту обстеження нерухомого майна (додаток 2).
3. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ комунального майна та охорони праці виконавчого комітету Лисянської селищної ради.

В.о. селищного голови

О.В. Макушенко

Секретар*О.В. Макушенко*

**Порядок
виявлення, обліку та набуття у комунальну власність
Лисянської селищної територіальної громади майна
відумерлої спадщини та безхазяйного майна**

1. Загальні положення

1.1. Порядок виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Порядок) розроблено відповідно до Цивільного кодексу України, законів України «Про місцеве самоврядування в Україні» та «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з метою врегулювання питань щодо виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна.

1.2. Повноваження з вирішення питань, пов'язаних з виявленням, обліком та набуттям у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна покладаються на виконавчий комітет Лисянської селищної ради.

2. Постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна

2.1. Для роботи з виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, рішенням виконавчого комітету Лисянської селищної ради утворюється постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна (далі – Комісія).

2.2. Комісія утворюється у складі не менше 5 осіб (голова Комісії, секретар комісії, члени комісії). До складу Комісії можуть включатись посадові особи Лисянської селищної ради та її структурних підрозділів, члени виконавчого комітету та депутати Лисянської селищної ради.

2.3. Координація та загальне керівництво роботою Комісії здійснюється виконавчим комітетом Лисянської селищної ради шляхом прийняття відповідних рішень.

2.4. У своїй діяльності Комісія керується Цивільним кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими нормативно-правовими актами, рішеннями Лисянської селищної ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями селищного голови.

2.5. Комісія з питань своєї діяльності підзвітна та підконтрольна виконавчому комітету Лисянської селищної ради.

2.6. Комісія відповідно до покладених на неї завдань:

2.6.1. здійснює заходи з виявлення на території Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна;

2.6.2. веде облік потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Лисянської селищної територіальної громади;

2.6.3. здійснює обстеження об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна, виявлених на території Лисянської селищної територіальної громади та складає відповідний Акт;

2.6.4. готує від імені Лисянської селищної ради до органу, який здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно, заяви про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

2.6.5. розміщує від імені Лисянської селищної ради в друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття на облік безхазяйного нерухомого майна;

2.6.6. здійснює заходи щодо збереження та утримання виявленого на території Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна;

2.6.7. готує позовні заяви про визнання судом спадщини відумерлою та передачу майна відумерлої спадщини у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади;

2.6.8. готує позовні заяви про передачу безхазяйного нерухомого майна у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади;

2.6.9. готує проекти рішень Лисянської селищної ради про прийняття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна на підставі відповідних рішень суду;

2.7. Комісія здійснює свою роботу у формі засідань, які проводяться у мірі необхідності.

2.8. Голова Комісії організовує і скеровує роботу Комісії, визначає дату та час проведення її засідань, формує Порядок денний засідань, веде засідання. На час тимчасової відсутності голови Комісії його функції виконує секретар Комісії.

2.9. Секретар Комісії доводить до відома членів Комісії інформацію про дату та час проведення засідань Комісії та їх Порядок денний. На час тимчасової відсутності секретаря Комісії його функції за рішенням голови Комісії здійснює один із членів Комісії.

2.10. Хід засідань Комісії фіксується у протоколі засідання Комісії, який ведеться секретарем Комісії та підписується всіма присутніми на засіданні членами Комісії.

2.11. Комісія має право:

2.11.1. одержувати від структурних підрозділів Лисянської селищної ради документи та інформацію, які необхідні для виконання покладених на Комісію завдань;

2.11.2. на безперешкодний доступ до об'єктів безхазяйного майна та майна відумерлої спадщини, що знаходяться на території Лисянської селищної територіальної громади.

2.12. За результатами обстеження потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна Комісія складає Акт обстеження нерухомого майна, форму якого визначено цим Порядком (додається).

2.13. Акт обстеження нерухомого майна підписується всіма присутніми членами Комісії та залученими спеціалістами, посадовими особами.

2.14. Голова Комісії звітує про роботу Комісії на засіданнях виконавчого комітету Лисянської селищної ради.

2.15. Комісія та її члени несуть відповідальність за здійснення покладених на них завдань згідно чинного законодавства.

3. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини

3.1. Потенційні об'єкти майна відумерлої спадщини беруться на облік Комісією у разі надходження інформації щодо наявності таких об'єктів на території Лисянської селищної територіальної громади від фізичних осіб, підприємств, установ, організацій та про відсутність спадкоємців за законом та за заповітом, відмови спадкоємців від прийняття спадщини, не прийняття ними спадщини, усунення їх від права на спадкування.

3.2. Після отримання Комісією інформації, зазначеної у пункті 3.1. цього Порядку, голова Комісії скликає протягом 5 робочих днів засідання Комісії, на якому вирішується питання проведення обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини – дату та час такого обстеження, яке здійснюється в день проведення засідання Комісії або на наступний робочий день.

3.3. До участі в обстеженні потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини Комісія за необхідності може залучати спеціалістів та посадових осіб інших виконавчих органів Лисянської селищної ради (землевпорядника, архітектора, державного реєстратора, старосту відповідного населеного пункту тощо).

3.4. Обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини здійснюється безпосередньо на об'єкті такого майна зі складенням Акту обстеження, в якому зазначаються:

- 1) адреса місцезнаходження об'єкта майна;
- 2) стислий опис об'єкта майна;
- 3) відомості про технічний стан об'єкта майна та можливість використання за призначенням;
- 4) інші відомості про об'єкт майна (інформація про осіб, які можуть бути його спадкоємцями, отримані з доступних джерел, у тому числі отримана від мешканців сусідніх домоволодінь).

3.5. Об'єкти майна, за результатами їх обстеження, включаються Комісією до Переліку потенційних об'єктів майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, шляхом прийняття протокольного рішення.

3.6. Протягом п'яти робочих днів з дня проведення обстеження потенційного об'єкта майна відумерлої спадщини та складення Акту обстеження Комісія готує та подає (за необхідності, у разі відсутності таких відомостей в органі місцевого самоврядування) від імені Лисянської селищної ради:

3.6.1. до органу Державної реєстрації актів цивільного стану – запит про дату смерті спадкодавця (спадкодавців) такого майна;

3.6.2. до органу Державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень – запит про зареєстроване право власності на нерухоме майно за даною адресою;

3.6.3. запити про надання інформації до інших органів та установ.

3.7. Не пізніше п'яти робочих днів з дня закінчення строку для прийняття спадкоємцями спадщини (6 місяців з дня відкриття спадщини – дня смерті спадкодавця) Комісія готує та подає від імені Лисянської селищної ради запит до державних реєстрів (органів нотаріату) щодо інформації про заведену спадкову справу та видачу свідоцтва про право на спадщину щодо даною об'єкта майна.

3.8. У разі отримання у відповідь на запит інформації з відповідного реєстру про відсутність заведеної спадкової справи та не видачу свідоцтва про право на спадщину щодо даного об'єкта майна Комісія приймає рішення провести технічну інвентаризацію нерухомого майна.

3.9. Проведення технічної інвентаризації нерухомого майна, яке може бути визнане судом відумерлою спадщиною, здійснюється за рахунок місцевого бюджету на підставі відповідного рішення виконавчого комітету Лисянської селищної ради.

3.10. Протягом 15 робочих днів після спливу одного року з дня відкриття спадщини Комісія готує позовну заяву до суду про визнання спадщини відумерлою та подає її від імені Лисянської селищної ради.

4. Виявлення, облік та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади безхазяйного майна

4.1. Потенційні об'єкти безхазяйного майна беруться на облік Комісією у разі надходження інформації щодо наявності таких об'єктів на території Лисянської селищної територіальної громади від фізичних осіб, підприємств, установ, організацій.

4.2. Після отримання Комісією інформації, зазначеної у пункті 4.1. цього Порядку, голова Комісії протягом 5 робочих днів скликає засідання Комісії, на якому вирішується питання проведення обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна – дату та час такого обстеження, яке здійснюється в день проведення засідання Комісії або на наступний робочий день.

4.3. До участі в обстеженні потенційних об'єктів безхазяйного майна Комісія за необхідності може залучати спеціалістів та посадових осіб інших виконавчих органів Лисянської селищної ради (землевпорядника, архітектора, державного реєстратора, старосту відповідного населеного пункту тощо).

4.4. Обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна здійснюється безпосередньо на об'єкті такого майна зі складенням Акту обстеження, в якому зазначаються:

- адреса місцезнаходження об'єкта майна;
- стислий опис об'єкта майна;
- відомості про технічний стан об'єкта майна та можливість використання за призначенням;
- інші відомості про об'єкт майна (інформація про юридичних/фізичних осіб, які можуть бути його власниками, отримана з доступних джерел).

4.5. Об'єкти майна, за результатами їх обстеження, включаються Комісією до Переліку потенційних об'єктів безхазяйного майна, шляхом прийняття протокольного рішення.

4.6. Протягом п'яти робочих днів з дня проведення обстеження потенційного об'єкта безхазяйного майна та складення Акту обстеження Комісія готує та подає від імені Лисянської селищної ради до:

4.6.1. підприємства, установи, що здійснює технічну інвентаризацію нерухомого майна – запит щодо наявності технічної документації на даний об'єкт та видачі її дубліката (копії), та у разі отримання інформації про відсутність технічної документації – Комісія звертається до виконавчого комітету Лисянської селищної ради з ініціативою розгляду на його черговому засіданні проекту рішення про виготовлення технічної документації на даний об'єкт за кошти місцевого бюджету;

4.6.2. органу, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень – запит щодо наявності у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно відомостей про власника майна, а у разі їх відсутності — із заявою про взяття такого майна на облік як безхазяйного.

4.7. Після внесення органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно та їх обтяжень, відомостей до Державного реєстру прав на нерухоме майно та їх обтяжень про взяття такого майна на облік як безхазяйного, Комісія протягом 10 робочих днів готує та розміщує в друкованих засобах масової інформації оголошення про взяття майна на облік як безхазяйного з метою виявлення власника.

4.8. У разі якщо протягом року з дня взяття майна на облік як безхазяйного власник майна звернувся з документами, що підтверджують його право власності на це майно, таке майно знімається з обліку як безхазяйне на підставі рішення виконавчого комітету Лисянської селищної ради.

4.9. У разі якщо протягом одного року з дня взяття майна на облік як безхазяйного власник майна не звернувся з документами, що підтверджують його право власності на це майно, Комісія протягом 15 робочих днів після спливу вказаного строку готує та подає від імені Лисянської селищної ради до суду позовну заяву про передачу у комунальну власність безхазяйного нерухомого майна.

5. Використання потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна під час перебування їх на обліку

5.1. У разі необхідності зберігання виявлених потенційних об'єктів майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна Комісія на своєму засіданні визначає комунальні підприємства, установи, заклади, а також може залучати інших суб'єктів господарювання для забезпечення їх зберігання.

5.2. Особа, яка прийняла майно на зберігання, несе відповідальність за його зберігання з моменту підписання акту приймання-передачі та укладення договору зберігання, та зобов'язана надавати до Комісії звіт про стан такого майна. Комісія має право проводити перевірку умов зберігання майна як шляхом направлення запитів, так і шляхом безпосередньої перевірки (огляду).

6. Прийняття майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади та його подальше використання

6.1. Рішення суду про передачу майна відумерлої спадщини та безхазяйного нерухомого майна до комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, що набрали законної сили, є підставами для звернення уповноваженої особи Лисянської селищної ради до органу, що здійснює державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень для проведення державної реєстрації права комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади на таке майно.

6.2. Оплата послуг з державної реєстрації права комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, проведення технічної інвентаризації та виготовлення технічного паспорта на об'єкт нерухомого майна здійснюються за рахунок коштів місцевого бюджету.

6.3. Лисянська селищна рада здійснює правочини щодо володіння, користування і розпорядження майном комунальної власності з моменту набуття чинності рішення Лисянської селищної ради про прийняття об'єкта у комунальну власність або з моменту державної реєстрації права комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади на такий об'єкт.

6.4. Після проведення державної реєстрації права комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади на об'єкт, Лисянська селищна рада негайно повідомляє особу, з якою укладено договір про зберігання майна, про розірвання такого договору.

6.5. Об'єкти нерухомого майна, які належать до житлового фонду, передані за рішенням суду у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади, можуть використовуватися для формування житлового фонду соціального призначення або надаватися громадянам, які перебувають на квартирному обліку та потребують поліпшення житлових умов, у порядку черговості.

6.6. Лисянська селищна рада відповідно до чинного законодавства від імені та в інтересах Лисянської селищної територіальної громади здійснює правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконує усі майнові операції, може передавати об'єкти права комунальної власності у постійне або тимчасове користування юридичним та фізичним особам, здавати їх в оренду, продавати і

купувати, використовувати як заставу, вирішувати питання їхнього відчуження, визначати в угодах та договорах умови використання та фінансування об'єктів, що приватизуються та передаються у користування і оренду.

6.7. Доцільність, порядок та умови відчуження об'єктів права комунальної власності визначаються Лисянською селищною радою. Доходи від відчуження чи іншого платного використання об'єктів права комунальної власності зараховуються до місцевого бюджету і спрямовуються на фінансування заходів, передбачених бюджетом розвитку.

6.8. Майнові операції, які здійснюються Лисянською селищною радою з об'єктами права комунальної власності, не повинні ослаблювати економічних основ місцевого самоврядування, зменшувати обсяг та погіршувати умови надання послуг населенню.

7. Внесення змін та доповнень до Порядку

7.1. Внесення змін та доповнень до цього Порядку у випадку прийняття законодавчих актів, в результаті яких може виникнути неузгодженість окремих його положень з положеннями чинного законодавства та в інших випадках, здійснюється у такий самий спосіб, як і його прийняття.

Секретар



О.В. Макушенко

АКТ
обстеження нерухомого майна

_____ « _____ » _____ 202__ року

Постійно діюча комісія з питань виявлення, обліку та набуття у комунальну власність Лисянської селищної територіальної громади майна відумерлої спадщини та безхазяйного майна у складі:

1. _____ - _____, голова Комісії;
2. _____ - _____, секретар Комісії;
3. _____ - _____, член Комісії;
4. _____ - _____, член Комісії;
5. _____ - _____, член Комісії

здійснила обстеження об'єкта відумерлої спадщини/безхазяйного нерухомого майна (підкреслити), яке знаходиться на території Лисянської селищної територіальної громади і встановила, що за адресою _____

знаходиться об'єкт відумерлої спадщини/безхазяйного нерухомого майна, а саме (характеристики нерухомого майна та опис його технічного стану) _____

Зазначене майно відумерлої спадщини/безхазяйне нерухоме майно передано на зберігання _____

Цей акт складено у _____ примірниках.

Голова Комісії _____

Секретар Комісії _____

Член Комісії _____

Член Комісії _____

Член Комісії _____

Залучені особи:

1. _____
2. _____
3. _____

Секретар



О.В. Макушенко