****

**ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА**

**Р І Ш Е Н Н Я**

від 03.12.2021 смт Лисянка № 22-26/VIIІ

Про заключення та внесення змін

до договорів оренди землі

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 81, 125, 126 Земельного кодексу України,  Законом України «Про  оренду землі», розглянувши клопотання орендарів земельних ділянок комунальної власності, враховуючи висновок постійно діючої комісії селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Частково погодити заяву ПП Цимбала Петра Дмитровича:
	1. внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ПП Цимбалом Петром Дмитровичем** від 12.01.2007, зареєстрованого від 23.05.2007 № 040778900363.
	2. замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».
	3. вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	4. викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 103,5636 га, а саме:

- земельна ділянка площею 53,5358 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0244,

- земельна ділянка площею 22,6901 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0243,

- земельна ділянка площею 11,5841 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0047,

- земельна ділянка площею 13,0000 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0045,

- земельна ділянка площею 5,0000 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0043,

- земельна ділянка площею 3,3240 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0042»

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

* 1. відмовити ПП Цимбалу Петру Дмитровичу в наданні права на передачу в суборенду земельних ділянок в с. Хижинці, Лисянської ТГ які перебувають в оренді згідного договору від 12.01.2007, зареєстрованого від 23.05.2007 № 040778900363.
1. Заключити договір оренди з ТОВ «Інтерагроінвест» на земельні ділянки загальною площею 9,1485 га (не витребувані паї) (площею 2,3044 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0390, площею 2,5305 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0387, площею 2,2222 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0388, площею 2,0916 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0385,) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту с. Будище, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області, для використання за цільовим призначенням на строк 10 років або до моменту виявлення її власника.

2.1. Встановити розмір орендної плати за землю – 12 % від грошової оцінки земельної ділянки.

* 1. Провести державну реєстрацію договору оренди з ТОВ «Інтерагроінвест» на земельні ділянки (не витребувані паї) (площею 2,3044 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0390, площею 2,5305 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0387, площею 2,2222 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0388, площею 2,0916 га, кадастровий номер 7122881200:05:001:0385,) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту с. Будище, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області, для використання за цільовим призначенням на строк 10 років або до моменту виявлення її власника.
1. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійно діючу комісію селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій.

Селищний голова А.П. Проценко