

#  ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## РІШЕННЯ

05.11.2021 смт Лисянка № 21-17/VIІI

Про затвердження документацій із землеустрою

та умов продажу права оренди земельних ділянок

комунальної власності сільськогосподарського призначення

            З метою забезпечення ефективного використання земельного фонду в ринкових умовах та поповнення  бюджету селищної ради, враховуючи інвестиційну привабливість земельних ділянок та звернення суб’єктів господарювання, відповідно до статей 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Закону «Про оренду землі», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», керуючись пунктом 34 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», селищна рада

В И Р І Ш И Л А:

Затвердити документацію із землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до переліку наведеного в додатку 1 до даного рішення.

1. Провести земельні торги у формі аукціону з продажу права оренди земельних ділянок, відповідно до переліку, зазначеного в додатку 2 до даного рішення.
2. Затвердити умови продажу права оренди на земельні ділянки, встановивши наступне:
* Стартовий розмір річної орендної плати для земельних ділянок по всіх лотах становить 12% .
* Гарантійний внесок становить 30% від стартової ціни продажу лоту.
* Крок земельних торгів у формі аукціону з продажу права оренди земельної ділянки становить 0,5% від стартової ціни лоту.
1. Встановити строк оренди земельних ділянок, зазначених в додатку 1 до даного рішення   - 10 років.
2. За результатами земельних торгів у формі аукціону з переможцем по кожному лоту підписується протокол земельних торгів, на підставі якого укладається договір оренди землі, безпосередньо в день проведення земельних торгів.
3. Уповноважити селищного голову (або іншу уповноважену особу) підписати укладені договори оренди земельних ділянок.
4. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійно діючу комісію селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій.

Селищний голова                                                       А.П. Проценко

Додаток 1

до рішення сільської ради

 від 05.11.2021 № 21-17/VIІI

 **Перелік документації із землеустрою щодо відведення земельних ділянок**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | Документація із землеустрою | Площа, га | Місце розташування |
| 1 | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 7122886800:03:001:0528, площею 13,2239 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в адмінмежах Лисянської територіальної громади за межами с. Смільчинці, Звенигородського району, Черкаської області (для продажу права оренди на них на земельних торгах) | 13,2239 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ |
| 2 | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 7122886800:03:001:0533, площею 12,1697 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в адмінмежах Лисянської територіальної громади за межами с. Смільчинці, Звенигородського району, Черкаської області (для продажу права оренди на них на земельних торгах) | 12,1697 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ |
| 3 | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 7122886800:03:001:0534, площею 14,1052 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в адмінмежах Лисянської територіальної громади за межами с. Смільчинці, Звенигородського району, Черкаської області (для продажу права оренди на них на земельних торгах) | 14,1052 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ |
| 4 | Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 7122886800:03:001:0529, площею 8,3059 га для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в адмінмежах Лисянської територіальної громади за межами с. Смільчинці, Звенигородського району, Черкаської області (для продажу права оренди на них на земельних торгах) | 8,3059 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ |
| 5 | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 7122887600:03:001:0015, площею 20,6626 га зі зміною цільового призначення із земель запасу на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в адмінмежах Лисянської територіальної громади за межами с. Хижинці, Звенигородського району, Черкаської області (для продажу права оренди на них на земельних торгах) | 20,6626 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ |
| 6 | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 7122886800:03:001:0055, площею 27,7000 га зі зміною цільового призначення із земель запасу на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в адмінмежах Лисянської територіальної громади за межами с. Смільчинці, Звенигродського району, Черкаської області (для продажу права оренди на них на земельних торгах) | 27,7000 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ |
| 7 | Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки комунальної власності сільськогосподарського призначення кадастровий номер 7122887600:03:001:0036, площею 18,0669 га зі зміною цільового призначення із земель запасу на для ведення товарного сільськогосподарського виробництва яка розташована в адмінмежах Лисянської територіальної громади за межами с. Хижинці, Звенигородського району, Черкаської області (для продажу права оренди на них на земельних торгах) | 18,0669 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ |

Селищний голова                                                       А.П. Проценко

Додаток 2

до рішення сільської ради

 від 05.11.2021 № 21-17/VIІI

**Перелік земельних ділянок які підлягають продажу права оренди на земельних торгах**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Кадастровий номер | Площа, га | Цільове призначення (Проєктне) | Місце розташування |
| 1 | 7122887600:03:001:0036 | 18,0669 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ, с. Хижинці |
| 2 | 7122887600:03:001:0015 | 20,6626 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ, с. Журжинці |
| 3 | 7122886800:03:001:0533 | 12,1697 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ, с. Смільчинці |
| 4 | 7122886800:03:001:0528 | 13,2239 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ, с. Смільчинці |
| 5 | 7122886800:03:001:0529 | 8,3059 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ, с. Смільчинці |
| 6 | 7122886800:03:001:0534 | 14,1052 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ, с. Смільчинці |
| 7 | 7122886800:03:001:0055 | 27,7000 | Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (01.01 | Черкаська область, Звенигородський район, Лисянська ТГ, с. Смільчинці |

Селищний голова                                                       А.П. Проценко