

#  ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## РІШЕННЯ

05.11.2021 смт Лисянка № 21-15/VIІI

Про заключення та внесення  змін

до  договорів оренди землі

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 81, 125, 126 Земельного кодексу України,  Законом України «Про  оренду землі», розглянувши клопотання орендарів земельних ділянок комунальної власності, враховуючи висновок постійно діючої комісії селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Заключити договір оренди з «**Лисянський місцевий осередок Всеукраїнської спілки власників земельних та майнових паїв»** в особі Калюжного Анатолія Дмитровича на земельну ділянку (площею 0,7055 га, кадастровий номер 7122855100:04:001:0346) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту смт Лисянка, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області.

1.1. Встановити розмір орендної плати за землю – 12 % від грошової оцінки земельної ділянки.

* 1. Провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки (площею 0,7055 га, кадастровий номер 7122855100:04:001:0346) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту смт Лисянка, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області.
1. Заключити договір оренди з «**Лисянський місцевий осередок Всеукраїнської спілки власників земельних та майнових паїв»** в особі Калюжного Анатолія Дмитровича на земельну ділянку (площею 0,0252 га, кадастровий номер 7122855100:04:001:0352 ) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту смт Лисянка, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області.

2.1. Встановити розмір орендної плати за землю – 12 % від грошової оцінки земельної ділянки.

2.2. Провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки (площею 0,0252 га, кадастровий номер 7122855100:04:001:0352 ) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту смт Лисянка, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області.

1. Надати **ПП Смолі Валерію Володимировичу згоду** на передачу в суборенду земельної ділянки загальною площу 3,0001 га, з кадастровим номером 7122883600:04:001:0621 в с. Журжинці, Лисянської ТГ яка перебуває в оренді згідного договору зареєстрованого у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, від 30.10.2013 без зміни її цільового призначення.

3.1. Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити їй.

3.2. У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

4.  Провести державну реєстрацію на Лисянську селищну раду земельної ділянки площею 2,1270 га (кадастровий номер 7122886400:02:001:0220) - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Семенівка, Звенигородського району, Черкаської області.

4. 1. Укласти з гр. **Поліщуком Олегом Васильовичем** договір оренди земельної ділянки 2,1270 га (кадастровий номер 7122886400:02:001:0220) - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Семенівка, Звенигородського району, Черкаської області.

 4.2. Встановити розмір орендної плати за землю – 12 % від грошової оцінки земельної ділянки.

4.3. Провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки 2,1270 га (кадастровий номер 7122886400:02:001:0220) - 01.01 Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва за адресою: с. Семенівка, Звенигородського району, Черкаської області.

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ТОВ «ТМ ВІСАК»** від 17.08.2007, зареєстрованого від 20.08.2007 № 040778900365.
	1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
	2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
	3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 22,400 га, а саме:

- земельна ділянка площею 4,5600 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0419,

- земельна ділянка площею 4,2062 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0417,

- земельна ділянка площею 3,9000 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0416,

- земельна ділянка площею 5,3698 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0415,

- земельна ділянка площею 3,4018 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0418.

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

* 1. Надати **ТОВ «ТМ ВІСАК»** згоду на передачу в суборенду земельних ділянок загальною в с. Хижинці, Лисянської ТГ які перебувають в оренді згідного договору від 17.08.2007, зареєстрованого від 20.08.2007 № 040778900365 без зміни її цільового призначення.

Умови договору суборенди земельної ділянки повинні обмежуватись умовами договору оренди земельної ділянки і не суперечити їй.

У разі припинення договору оренди чинність договору суборенди земельної ділянки припиняється.

1. Заключити договір оренди з гр. **Шелудько Іваном Васильовичем** на земельну ділянку (площею 5,1295 га, кадастровий номер 7122887600:03:001:0432) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту с. Хижинці, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області, для використання за цільовим призначенням на строк до моменту виявлення її власника.

7.1. Встановити розмір орендної плати за землю – 12 % від грошової оцінки земельної ділянки.

* 1. Провести державну реєстрацію договору оренди земельної ділянки (площею 5,1295 га, кадастровий номер 7122887600:03:001:0432) 01.01 – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташованої за межами населеного пункту с. Хижинці, Лисянської територіальної громади, Звенигородського району, Черкаської області.
1. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійно діючу комісію селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій.

Селищний голова А.П. Проценко