

# ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

## РІШЕННЯ

20.08.2021 смт Лисянка № 18-26/VIІI

Про заключення та внесення  змін

до  договорів оренди землі

Відповідно до пункту 34 частини першої статті 26, статті 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 81, 125, 126 Земельного кодексу України,  Законом України «Про  оренду землі», розглянувши клопотання орендарів земельних ділянок комунальної власності, враховуючи висновок постійно діючої комісії селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій, селищна рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 10,2572 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0625, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 31,5373 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0637, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 15,9441 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0638, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 10,8049 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0671, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 31,3088 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0672, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 25,1892 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0636, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 17,7257 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0640, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 23,9000 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0670, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 6,8339 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0665, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 9,4150 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0669, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 4,8111 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0667, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайовичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 2,0000 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0666, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Павлюк Володимиром Миколайович**ем від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 45,8726 га кадастровий номер 7122883600:04:001:0635, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ПП Смола Валерієм Володимировичем** від 04.12.2012, загальною площу 3,0001 га, зареєстрованого у державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, від 30.10.2013.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 3,0001 га 7122883600:04:001:0621».

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1.4. Доповнити п.30 основного договору «орендована земельна ділянка або її частина може передаватися орендарем у суборенду без зміни цільового призначення, за письмовою згодою орендодавця».

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Совенком Валентином Володимировичем** від 26.01.2017 серія та номер 12/57-17-ДО, загальною площу 8,9000 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0312, зареєстрованого від 28.02.2017 №34068141.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;»

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Совенком Валентином Володимировичем** від 26.01.2017 серія та номер 11/57-17-ДО, загальною площу 15,1400 га, кадастровий номер 7122887600:03:001:0314, зареєстрованого від 01.03.2017 №34082397.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;»

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Головним управлінням Держгеокадастру у Черкаській області та **Совенком Валентином Володимировичем** від 26.01.2017 серія та номер 10/57-17-ДО, загальною площу 4,6000 га, 7122887600:03:001:0313, зареєстрованого від 01.03.2017 №34083285.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;»

1. У зв’язку з переходом права власності об’єкта нерухомого майна яке знаходиться на земельній ділянці комунальної власності площею 1,9635 га кадастровий номер 7122855100:03:001:0826, за адресою: смт Лисянка, вул. Вокзальна,22, що перебувало у користуванні Черкаського обласного комунального підприємства "Облпаливо" до ПСП **УкрРосХИМ**:

- припинити право користування користування земельною ділянкою площею 1,9635 га кадастровий номер 7122855100:03:001:0826, за адресою: смт Лисянка, вул. Вокзальна,22.

- Заключити договір оренди земельною ділянкою площею 1,9635 га кадастровий номер 7122855100:03:001:0826, за адресою: смт Лисянка, вул. Вокзальна,22, з **ПСП** **УкрРосХИМ** терміном на 10 років та встановити ставку орендної плати 12% від НГО.

19. Розірвати за взаємною згодою сторін договір оренди земельної ділянки заключного з **Пустільніком Леонідом Тимофійовичем** від 18.05.2021 площею 0,2500 га для будівництва і обслуговування житлового будинку господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) кадастровий номер 7122855200:01:001:0027 за адресою вул. Маньківська,14, с. Почапинці, Лисянської територіальної громади, у зв’язку з переходом права власності на об’єкт нерухомого майна.

1. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ФОП Норенко Н.Г.** від 29.12.2012, загальною площу 28,0993 га, зареєстрованого від 13.09.2013 № 9382836.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 28,0993 га кадастровий номер 7122886800:03:001:0496»

- п. 8. «Договір укладено до 31.12.2031 року;»

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. У зв’язку із закінченням терміну дії договору під розміщення малої архітектурної форми по вул. Небесної Сотні, надати дозвіл **Грушовій Раїсі Петрівні** на заключення договору оренди земельної ділянки 7122855100:01:003:0606 та 7122855100:01:003:1047 за адресою вул. Небесної Сотні,4, уклавши його на тах умовах що й в попередній редакції.
2. Внести, за згодою сторін, зміни в основний договір оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **ПП Цимбал Петро Дмитрович** від 12.01.2007, загальною площу 92,4457 га, зареєстрованого від 23.05.2007 № 040778900363.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п. 2. «В оренду передаються земельні ділянки загальною площею 103,5636 га, а саме:

- земельна ділянка площею 53,5358 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0244,

- земельна ділянка площею 22,6901 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0243,

- земельна ділянка площею 11,5841 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0047,

- земельна ділянка площею 13,0000 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0045,

- земельна ділянка площею 5,0000 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0043,

- земельна ділянка площею 3,3240 га кадастровий номер 7122887600:03:001:0042»

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Внести, за згодою сторін, зміни до договору оренди землі, укладеного між Лисянською районною державною адміністрацією та **СФГ «Хлібороб»** від 21.06.2004, загальною площу 43,9123 га, зареєстрованого від 08.05.2009 № 040978900023.
   1. Замінити сторону орендодавця в основному договорі на «Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича, що діє на підставі Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”.
   2. Вказати банківські реквізити Лисянської селищної ради.
   3. Викласти в наступній редакції відповідні пункти основного договору:

- п.9. «Річна орендна плата вноситься орендарем у грошовій формі в розмірі 12% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок».

1. Заключити договір оренди на земельні ділянки товарного сільськогосподарського виробництва (між пайові шляхи) з **ПСП «Рось»**, терміном на 10 років, загальною площу, а саме:

* 7122884800:02:001:0298, площею га,
* 7122884800:02:001:0288, площею га,
* 7122884800:02:001:0295, площею га,
* 7122884800:02:001:0296, площею га,
* 7122884800:02:001:0297, площею га,
* 7122884800:02:001:0294, площею га,
* 7122884800:02:001:0289, площею га,
* 7122884800:02:001:0292, площею га
* 7122884800:02:001:0293, площею га,
* 7122884800:02:001:0291, площею га,
* 7122884800:02:001:0290, площею га,
* 7122884800:02:001:0287, площею га,
* 7122884800:02:001:0286, площею га,
* 7122884800:02:001:0169, площею га,
* 7122884800:02:001:0284, площею га, та встановити розмір орендної плати 12% від НГО.

1. Заключити договір оренди на земельні ділянки колективної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва з **ПСП «Рось»**, терміном на 10 років, (або до виявлення власників) загальною площу, 28,745 га саме на земельні ділянки:

- площею 3,2247 га (кадастровий номер 7122884800:02:001:0022) 01.01 – для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

- площею 3,2122 га (кадастровий номер 7122884800:02:001:0023) 01.01 – для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

- площею 2,8015 га (кадастровий номер 7122884800:02:001:0024) 01.01 – для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

- площею 4,1463 га (кадастровий номер 7122884800:02:001:0025) 01.01 – для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

- площею 2,8015 га (кадастровий номер 7122884800:02:001:0026) 01.01 – для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

- площею 7,0942 га (кадастровий номер 7122884800:02:001:0027) 01.01 – для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва,

- площею 2,7372 га (кадастровий номер 7122884800:02:001:0031) 01.01 – для для ведення товарного сільськогосподарського виробництва.

25.1. Встановити розмір орендної плати 12% від НГО.

1. Контроль за виконання даного рішення покласти на постійно діючу комісію селищної ради з питань землекористування, природокористування, екології та надзвичайних ситуацій.

Селищний голова А.П. Проценко