

ЗАЯВА

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки (СЕО) містобудівної документації «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області»

1. Відомості про замовника

Виконавчий комітет Лисянської селищної ради Звенигородського району Черкаської області – замовник СЕО містобудівної документації «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області»

Адреса: 19301 Черкаська обл., Звенигородський р-н, смт. Лисянка, площа Миру, 30.

Код ЄДРПОУ 04410982.

2. Вид та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Містобудівна документація – «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області» розробляється на підставі Рішення сесії Лисянської селищної ради від 24 лютого 2021 року № 6-19-VIII.

Зміст Документу Державного Планування:

Генеральний план населеного пункту є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, призначеної для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту, що розробляється відповідно до статті 17 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Генеральний план населеного пункту розробляється та затверджується з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

Склад та зміст даного документу державного планування визначається ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні». Рішення генерального плану відповідають вимогам чинного законодавства, державним будівельним нормам, санітарним правилам, державним стандартам України у сфері містобудування.

Цілі документа державного планування:

- ефективна функціонально-планувальна організація території селища міського типу з урахуванням існуючих та перспективних планувальних обмежень санітарно-захисних зон, прибережних захисних смуг, природоохоронних зон тощо;

- ресурсоефективне та економічно вигідне поводження з відходами – своєчасне прибирання та забезпечення знешкодження/утилізації побутово-господарських відходів; нагальне вирішення проблеми збирання побутових

відходів із паралельним запровадженням системи роздільного збирання відходів; ліквідація стихійних звалищ із подальшою рекультивацією забруднених ними ґрунтів;

- організація належного якісного водопостачання та водовідведення для всіх водоспоживачів селища міського типу (прокладання централізованого водопостачання із забезпеченням потреб у воді на господарсько-побутові потреби та пожежогасіння, влаштування споруд доочистки води у разі потреби, розробка чіткої системи водопостачання та водовідведення для технічних цілей, використовуючи модель замкнутих циклів, забезпечення системи відведення та очистки поверхневого стоку за рахунок локальних очисних споруд із застосуванням сучасних методів очищення);

- підвищення рівня екологічної культури та свідомості населення селища міського типу із забезпеченням ними раціонального використання та відтворення природних ресурсів (економне використання води, світла, заборона використання питних вод для технічних цілей тощо);

- використання під час будівництва проєктних споруд альтернативних систем енергозабезпечення на основі відновлювальних джерел енергії із впровадження енергозберігаючих технологій (зовнішнє/внутрішнє утеплення стін об'єктів) із попутнім використанням енергозберігаючих матеріалів (установка енергозберігаючих ламп, інфрачервоних датчиків руху та присутності тощо);

- комплексне озеленення території селища міського типу із подальшим дотриманням оздоровлення зелених;

- активний розвиток загального благоустрою – підвищення ефективності соціальної та виробничої сфер діяльності місцевого населення;

- оперативне забезпечення постійного екологічного моніторингу за станом атмосферного повітря, ґрунтів та водних ресурсів.

Проєкт генерального плану пов'язаний з іншими документами державного планування:

- Основні засади (стратегія) державної екологічної політики України на період до 2030 року;
- Стратегія сталого розвитку «Україна-2030»;
- Державна стратегія регіонального розвитку на 2021 – 2027 роки;
- Стратегія розвитку Черкаської області на період 2021-2027 роки.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Розроблення проєкту «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області» передбачає формування проєктних рішень на всю територію селища міського типу. Проєктні рішення охоплюють усі види діяльності, які провадяться або провадження яких заплановане в перспективі на території селища міського типу.

На подальших стадіях проєктування (стадія «Робочий проєкт»), відповідно до вимог статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», необхідно визначити доцільність проведення процедури оцінки впливу на довкілля у процесі прийняття рішень про впровадження планової діяльності, що визначена частиною другою та третьою статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» та обов'язково до прийняття рішення про провадження діяльності відповідно до переліку категорій планової діяльності, що підлягають проведенню процедури ОВД.

Таким чином проєкт визначає територіальні (просторові) умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, в частині дотримання планувальних обмежень (санітарно-захисних зон, охоронних зон, природоохоронних зон), а також в частині дотримання режимів господарської діяльності в їх межах, які визначені законодавством України та низкою нормативно-правових актів та у сфері забезпечення норм санітарної гігієни та охорони навколишнього природного середовища на території населених пунктів.

Головними екологічними проблемами, що мають відношення до проєкту є: утворення та поведження з твердими побутовими відходами; забруднення атмосферного повітря внаслідок викидів стаціонарними та пересувними джерелами забруднення.

Цілями охорони довкілля, у тому числі здоров'я населення, при реалізації проєктних рішень є: зменшення техногенного навантаження на геологічне та ґрунтове середовище; забезпечення сприятливих умов для життя та відпочинку населення; зменшення забруднення атмосферного повітря; створення передумов більш ефективного господарського використання земельних ресурсів населеного пункту.

До сфери охоплення СЕО проєкту «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області» відноситься оцінка наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, від реалізації проєктних рішень.

Стратегічна екологічна оцінка проєкту здійснюється для території що проєктується, яка визначається проєктними межами смт. Лисянка.

4. Ймовірні наслідки:

У процесі реалізації положення містобудівної документації «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області» виникають ймовірні наслідки:

- а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення :
- забруднення атмосферного повітря викидами від основних та допоміжних технологічних процесів реалізації проектних рішень;
 - забруднення атмосфери викидами від транспортних засобів;
 - утворення та відведення стічних вод;
 - утворення промислових та побутових відходів;
 - акустичний вплив (шумове забруднення);
 - вплив при виконанні підготовчих та будівельних робіт.

б) імовірні наслідки для території з природоохоронним статусом:

Згідно Публічної кадастрової карти України на території генерального плану розташовується гідрологічний заказник місцевого значення «Карлзбад». Територія генерального плану межує з гідрологічними заказниками місцевого значення «Лисянський» та «Гнилий Тікич». Дані заказники відносяться до об'єктів природно-заповідного фонду (ПЗФ) України.

Для визначення впливів на дані об'єкти в складі СЕО передбачається додатковий збір інформації щодо їх розміщення та окремі дослідження ймовірного впливу.

За попередніми оцінками суттєвий вплив на території з природоохоронним статусом не очікується.

в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – не очікуються;

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

У контексті СЕО проєкту генерального плану території з метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків для охорони й оздоровлення навколишнього середовища передбачається розглянути наступні сценарії, а саме:

- *Альтернатива 1 «Нульовий сценарій»* – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

- *Альтернатива 2 «Максимально сприятливий сценарій»* – опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку реалізації запропонованих заходів з використанням лише інноваційних («зелених») технологій.
- *Альтернатива 3 «Територіальні та/або технічні альтернативи»* – різноманітні варіанти локалізації, конфігурації, інженерного забезпечення тощо проєктних будівель, споруд, територій.

Оцінка ефективності вказаних альтернативних варіантів буде відображена у звіті про стратегічну екологічну оцінку.

Кінцевим продуктом аналізу виправданих альтернатив стане формування найбільш екологічно та економічно вигідного сценарію реалізації проєкту даного документа державного планування з урахуванням державних, громадських та приватних інтересів.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Предметом стратегічної екологічної оцінки є проєктні рішення містобудівної документації «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області», їх потенційний вплив на довкілля та здоров'я населення.

При виконанні СЕО заплановано провести наступні дослідження:

- визначення цілей охорони довкілля, в тому числі здоров'я населення, з урахуванням існуючої екологічної ситуації в регіоні;
- розгляд стратегічних цілей та проблем в інших актах законодавства;
- встановлення взаємозв'язку між ДДП та існуючими актами законодавства;
- аналіз природних умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- прогноз можливих змін в природних екосистемах при реалізації запланованої діяльності та пропозиції щодо перспективного моніторингу стану довкілля після реалізації рішень ДДП.

Під час стратегічної екологічної оцінки використовуватимуться такі методи та критерії:

- метод цільового аналізу – дозволить встановити відповідність рішень проєкту містобудівної документації екологічним цілям, визначеним містобудівною документацією та забезпечення безпечного для здоров'я населення середовища існування;
- аналіз на відповідність містобудівної документації вимогам ДБН, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища;

- врахування зауважень та пропозицій до проєкту містобудівної документації;

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування.

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством.

Так, Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища», визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього природного середовища при розміщенні, проєктуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатації споруд та інших об'єктів.

Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з додержанням обов'язкових екологічних вимог:

- використання новітніх технологій, що не шкодять навколишньому середовищу;
- вирішення основних проблем, пов'язаних з екологічно безпечним збором, утилізацією, переробкою та захороненням твердих побутових відходів;
- проведення програм щодо збереження природних ресурсів, а саме атмосферного повітря, водного басейну та ґрунту;
- впровадження системи інформування про ризики для здоров'я населення від забруднення атмосферного повітря, впровадження її у загальний доступ;
- збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Зміст Звіту про СЕО складається у відповідності до вимог ст. 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» з урахуванням вимог:

- ДСТУ – Н Б Б.1.1-10:2010 «Настанова з виконання розділів Охорона навколишнього природного середовища у складі містобудівної документації. Склад та вимоги»;

- Методичних рекомендацій із здійснення стратегічно оцінки документів державного планування, затверджених наказом Міністерства екології і природних ресурсів України № 296 від 10.08.2018;

- ДБН Б.1.1-15:2012 «Склад та зміст генерального плану населеного пункту».

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання:

Зауваження та пропозиції щодо визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Генеральний план смт. Лисянка Звенигородського району Черкаської області» громадськість має право надати протягом 15 діб з дня оприлюднення повідомлення на офіційному сайті – <https://lysianka-otg.gov.ua/>.

Пропозиції та зауваження подаються за адресою: 19301 Черкаська обл., Звенигородський р-н, смт. Лисянка, площа Миру, 30, Виконавчий комітет Лисянської селищної ради Звенигородського району Черкаської області (email: lysselrada@ukr.net).