

ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 04.04.2024

смт Лисянка

№87

**Про затвердження умов оренди та додаткових умов оренди
нерухомого майна комунальної власності**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанови КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020 р. №483, постанови КМУ «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану» від 27.05.2022 №634, враховуючи рішення виконавчого комітету Лисянської селищної ради «Про намір передачі в оренду та включення в Перелік першого типу нерухомого майна комунальної власності» від 07.03.2024 №56, з метою ефективного використання комунального майна та наповнення місцевого бюджету, виконавчий комітет вирішив:

1. Затвердити умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна комунальної власності – нежитлових приміщень загальною площею 61,3 кв.м. (каб.№20 площею 17,5 кв.м., коридор №23 площею 19,9 кв.м., коридор №24 площею 11,4 кв.м., кабінет №25 площею 12,5 кв.м.) в нежитловій будівлі за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вулиця Незалежності, 25 згідно з додатком 1.
2. Затвердити текст оголошення про передачу нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні згідно з додатком 2.
3. Відділу комунального майна та охорони праці виконавчого комітету Лисянської селищної ради розмістити в електронній торговій системі оголошення про передачу нерухомого комунального майна в оренду на аукціоні та опублікувати аукціон з оренди майна з п.1 даного рішення згідно вимог чинного законодавства України.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ комунального майна та охорони праці виконавчого комітету Лисянської селищної ради.

В.о. селищного голови

Олександр МАКУШЕНКО

*Секретар*ЗГІДНО
ОРИГІНАЛОМ*Олександр Макушенко*

**Умови оренди та додаткові умови оренди нерухомого майна комунальної
власності, яке передається в оренду на аукціоні**

Об'єкт оренди: нежитлові приміщення загальною площею 61,3 кв.м. (каб.№20 площею 17,5 кв.м., коридор №23 площею 19,9 кв.м., коридор №24 площею 11,4 кв.м., кабінет №25 площею 12,5 кв.м.) в нежитловій будівлі за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вулиця Незалежності, 25;

Площа об'єкта оренди: 61,3 кв.м.

Орендодавець: Виконавчий комітет Лисянської селищної ради;

Балансоутримувач: Виконавчий комітет Лисянської селищної ради;

Тип переліку: перший;

Умови оренди:

1) Строк оренди: **5 (п'ять) років;**

2) Стартова орендна плата:

- електронний аукціон: **1410,43 грн;**

- повторний аукціон із зниженням стартової орендної плати на 50% – **705,22 грн;**

- аукціон за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – **705,22 грн.**

Додаткові умови оренди:

1) Загальна кількість кроків, на які знижується стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 (три).

2) Об'єкт оренди **не може** бути використаний для таких видів діяльності:

- Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;

- Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.

Секретар



Олександр МАКУШЕНКО

Оголошення про передачу майна в оренду на аукціоні

(оголошення складене відповідно до п.55 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою КМУ від 03.06.2020 №483)

Об'єкт оренди: нежитлові приміщення загальною площею 61,3 кв.м. (каб.№20 площею 17,5 кв.м., коридор №23 площею 19,9 кв.м., коридор №24 площею 11,4 кв.м., кабінет №25 площею 12,5 кв.м.) в нежитловій будівлі за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вулиця Незалежності, 25

Посилання на об'єкт оренди в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі»:
<https://prozorro.sale/planning/RGL001-UA-20240311-17598/>

1. Найменування і адреса орендодавця: Виконавчий комітет Лисянської селищної ради. Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, площа Миру, 30. ЄДРПОУ 04410982; тел. 0474962190; e-mail: lysselrada@ukr.net.
2. Найменування і адреса балансоутримувача: Виконавчий комітет Лисянської селищної ради. Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, площа Миру, 30. ЄДРПОУ 04410982; тел. 0474962190; e-mail: lysselrada@ukr.net.
3. Інформація про об'єкт оренди:
 - 3.1. Тип переліку – перший;
 - 3.2. Залишкова балансова вартість: 141 043,19 грн;
 - 3.3. Первісна балансова вартість: 157 567,92 грн;
 - 3.4. Тип об'єкта: нерухоме майно;
 - 3.5. Пропонований строк оренди: 5 (п'ять) років;
 - 3.6. Інформація про наявність рішень про проведення інвестиційного конкурсу або про включення об'єкта до переліку майна, що підлягає приватизації: рішення відсутні;
 - 3.7. Інформація про отримання балансоутримувачем погодження органу управління балансоутримувача у випадках, коли отримання такого погодження було необхідним відповідно до законодавства, статуту або положення балансоутримувача: рішення Лисянської селищної ради «Про затвердження Переліків першого та другого типу об'єктів комунального майна Лисянської селищної ради (Лисянської селищної територіальної громади) для передачі його в оренду на аукціоні та без проведення аукціону» від 14.04.2021 року №9-11/VIII;
 - 3.8. Фотографічне зображення майна: додається;
 - 3.9. Місцезнаходження об'єкта: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вул. Незалежності, 25;
 - 3.10. Загальна площа: 61,3 кв.м.;
 - 3.11. Характеристика об'єкта оренди: нежитлові приміщення загальною площею 61,3 кв.м. (каб.№20 площею 17,5 кв.м., коридор №23 площею 19,9 кв.м., коридор №24 площею 11,4 кв.м., кабінет №25 площею 12,5 кв.м.) в одноповерховій нежитловій будівлі, є окремий вхід;
 - 3.12. Технічний стан: добрий; електроенергія, водопостачання, опалення – відсутні.
 - 3.13. Поверховий план: додається;
 - 3.14. Інформація про те, що об'єктом оренди є пам'ятка культурної спадщини, щойно виявлений об'єкт культурної спадщини чи його частина, та інформація про отримання погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в

- оренду: об'єкт оренди не є пам'яткою культурної спадщини, погодження не потребує;
- 3.15. Інформація про наявність окремих особових рахунків на об'єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг: особові рахунки відсутні. Орендар, визначений за результатами аукціону, самостійно укладає договори з постачальниками комунальних послуг.
4. Проект договору оренди: додається;
5. Умови оренди майна та додаткові умови оренди майна:
- 5.1. Умови оренди майна:
- строк оренди: **5 (п'ять) років;**
 - стартова орендна плата на електронному аукціоні: **1410,43 грн;**
 - стартова орендна плата на повторному аукціоні із зниженням стартової орендної плати на 50%: **705,22 грн;**
 - стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: **705,22 грн;**
- 5.2. Додаткові умови оренди майна (визначені рішенням виконавчого комітету Лисянської селищної ради від 04.04.2024 №87):
- 1) Загальна кількість кроків, на які знижується стартова орендна плата на аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій – 3 (три);
 - 2) Об'єкт оренди не може бути використаний для таких видів діяльності:
 - Заклади харчування, кафе, бари, ресторани, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
 - Заклади харчування, їдальні, буфети, кафе, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи. Торговельні об'єкти, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи;
 - Нічні клуби. Ресторани з нічним режимом роботи (після 22 год). Сауни, лазні. Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності. Готелі, хостели, турбази, мотелі, кемпінги, літні будиночки. Комп'ютерні клуби та Інтернет-кафе.
6. Вимоги до орендаря: орендар повинен відповідати вимогам, зазначеним у ст.4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна».
7. Згода на передачу майна в суборенду: відсутня.
8. Контактні дані працівника орендодавця, відповідального за ознайомлення зацікавлених осіб з об'єктом оренди: Трепак Юрій Олексійович, +380982816935, t8619@ukr.net. Огляд об'єкта оренди може здійснюватись в робочі дні з 9.00 до 16.00 за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вул. Незалежності, 25.
9. Інформація про аукціон:
- 9.1. Вид аукціону: електронний аукціон;
- 9.2. Спосіб проведення аукціону: в електронній торговій системі «Прозорро.Продажі» через авторизовані електронні майданчики. Для участі в аукціоні потенційний орендар обирає електронний майданчик на свій розсуд <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>.
- 9.3. Дата та час проведення аукціону: **29.04.2024**. Час аукціону визначається автоматично електронною торговою системою.
- 9.4. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні: кінцевий строк подання заяви на участь в електронному аукціоні та електронному аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону. Строк подання заяви на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого

подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

10. Інформація про умови, на яких проводиться аукціон:
 - 10.1. Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону: 1% стартової орендної плати;
 - 10.2. Розмір гарантійного внеску: 9280,82 грн (визначений відповідно до п.58¹ Порядку передачі в оренду державного та комунального майна);
 - 10.3. Розмір реєстраційного внеску: 710,00 грн;
 - 10.4. Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій: 3 (три).
11. Додаткова інформація:
 - 11.1. Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними орендарями гарантійних та реєстраційних внесків: реєстраційний та гарантійний внески сплачуються на рахунок електронного майданчика, обраного потенційним орендарем. Каталог електронних майданчиків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>
 - 11.2. Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків реєстраційних внесків потенційних орендарів та проведення переможцями аукціонів розрахунків за орендовані об'єкти:
 - В національній валюті (для сплати реєстраційного та гарантійного внесків):
Отримувач: ГУК у Черк.обл./тг с.Лисянка/21082400
р/р UA048999980314030593000023685
МФО: 899998
ЄДРПОУ: 37930566
Банк отримувача: Казначейство України;
 - В національній валюті (для сплати авансового платежу):
Отримувач: Виконавчий комітет Лисянської селищної ради;
р/р UA308201720314271002203095535
МФО 820172
ЄДРПОУ 04410982
Банк отримувача: Держказначейська служба України м. Київ.
12. Технічні реквізити оголошення:
 - 12.1. Період між аукціоном та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 22 календарних дні з дня оприлюднення оголошення електронною торговою системою про передачу майна в оренду;
 - 12.2. Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2/>

Секретар



Олександр МАКУШЕНКО