



ЛИСЯНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

РІШЕННЯ

від 04.04.2024

смт Лисянка

№ 86

**Про затвердження умов продажу
об'єкта малої приватизації комунальної
власності Лисянської селищної
територіальної громади**

Відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Постанови КМУ «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» від 10.05.2018 №432, враховуючи рішення Лисянської селищної ради «Про затвердження переліку об'єктів комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, які підлягають приватизації у 2024 році» від 21.02.2024 №49-22/VIII, розглянувши протокол №1 засідання аукціонної комісії для продажу об'єкта малої приватизації від 03 квітня 2024 року, виконавчий комітет селищної ради

В И Р І Ш И В:

1. Затвердити умови продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі з прибудовами (будівля типографії «А» з прибудовами «а», «а1») загальною площею 514,2 кв.м. за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вул. академіка Івана Слещинського, 1 (додаток 1).
2. Затвердити текст інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі з прибудовами (будівля типографії «А» з прибудовами «а», «а1») загальною площею 514,2 кв.м. за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вул. академіка Івана Слещинського, 1 (додаток 2).
3. Відділу комунального майна та охорони праці вчинити необхідні дії для публікації інформаційного повідомлення про приватизацію об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі та на офіційному сайті Лисянської селищної ради протягом 3 робочих днів з дати прийняття цього рішення.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на відділ комунального майна та охорони праці Лисянської селищної ради.

В.о. селищного голови

секретар

Олександр МАКУШЕНКО

Макушенко

Умови

продажу об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі з прибудовами (будівля типографії «А» з прибудовами «а», «а1») загальною площею 514,2 кв.м. за адресою:
Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вул. академіка Івана
Слециньського, 1

Спосіб приватизації: аукціон без умов;

Стартова ціна (без урахування ПДВ):

- аукціон без умов – 214 070,00 грн;
- повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% – 107 035,00 грн;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 107 035,00 грн (загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації становить – 5 (п'ять));
- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 107 035,00 грн (загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації становить – 5 (п'ять));

Розмір мінімального кроку аукціону:

- аукціон без умов – 2140,70 грн;
- аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% – 1070,35 грн;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1070,35 грн;
- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1070,35 грн.

Розмір гарантійного внеску:

- аукціон без умов – 42 814,00 грн;
- повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% – 21 407,00 грн;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 407,00 грн;
- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 407,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

Умови продажу об'єкта приватизації:

- аукціон без умов. Переможцем аукціону та власником об'єкта приватизації стає покупець, який в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації

Секретар



Олександр МАКУШЕНКО

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ

про приватизацію об'єкта малої приватизації – нежитлової будівлі з прибудовами (будівля типографії «А» з прибудовами «а», «а1») загальною площею 514,2 кв.м. за адресою: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вул. Академіка Івана Слещинського, 1

(інформаційне повідомлення складене відповідно до п.24 Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу)

1. Інформація про об'єкт малої приватизації.

Нежитлова будівля з прибудовами (будівля типографії "А", прибудова "а", прибудова "а1") загальною площею 514,2 кв.м. за адресою: вулиця академіка Івана Слещинського, 1, смт Лисянка, Звенигородський район, Черкаська область. Рік побудови – 1968. Потребує ремонту. Фундамент – бетонні блоки; стіни – з/б панелі, цегла; перекриття – бетон; покрівля – рубероїд (потребує заміни). Електроенергія та газ – відключені. Будівля має привабливе розташування, може бути пристосована для розміщення невеликого виробництва, торгових площ, офісних або складських приміщень. Неповдалік проходить дорога Т2403 та дорога Р04. Найближчий районний центр – м.Звенигородка (24 км); найближчий обласний центр – м.Черкаси (135 км); найближча автомагістраль – Н16 (25 км).

Земельна ділянка розташована: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, вулиця академіка Івана Слещинського, 1.

Площа земельної ділянки – 0,1779 га

Цільове призначення земельної ділянки: для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

Кадастровий номер: 7122855100:01:002:0740.

Тип власності: комунальна.

Власник: Лисянська селищна рада Звенигородського району Черкаської області.

Інформація про договори оренди, укладені щодо об'єкта: договори відсутні.

Інформація про балансоутримувача: Виконавчий комітет Лисянської селищної ради (ЄДРПОУ 04410982), адреса: Черкаська область, Звенигородський район, смт Лисянка, площа Миру, 30. (04749)62145, lysselrada@ukr.net

2. Інформація про аукціон.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Спосіб проведення аукціону: електронний аукціон без умов. Для участі в електронному аукціоні потенційний покупець обирає електронний майданчик на свій розсуд <https://prozorro.sale/brokers>

Дата і час проведення аукціону: 26 квітня 2024 року. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами).

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні без умов, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19.30 год до 20.30 год дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16.15 год до 16.45 год дня проведення електронного аукціону.

3. Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Приватизація об'єкта здійснюється шляхом продажу на електронному аукціоні без умов. Переможцем аукціону та власником об'єкта приватизації стає покупець, який в ході торгів запропонував за нього найвищу ціну без додаткових умов продажу об'єкта приватизації.

Стартова ціна об'єкта для кожного із способів продажу (без урахування ПДВ):

- аукціон без умов – 214 070,00 грн;
- повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% – 107 035,00 грн;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 107 035,00 грн (загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації становить – 5 (п'ять));
- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 107 035,00 грн (загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об'єкта приватизації становить – 5 (п'ять));

Розмір гарантійного внеску для участі в електронному аукціоні для кожного із способів продажу:

- аукціон без умов – 42 814,00 грн;
- повторний аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% – 21 407,00 грн;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 407,00 грн;
- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 21 407,00 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 1 420,00 грн.

4. Додаткова інформація

Найменування установи банку, її адреса та номери рахунків, відкритих для гарантійного внеску, реєстраційного внеску та проведення розрахунків за придбані об'єкти:

Одержувач: ГУК у Черк.обл./тг с.Лисянка/31030000

Рахунок № UA738999980314181905000023685

Банк одержувача: Казначейство України (ел. адм. подат.)

Код ЄДРПОУ: 37930566

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати покупцями гарантійних та реєстраційних внесків, розміщені за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта: в робочі дні за місцем його розташування з понеділка по п'ятницю з 9.00 год до 16.00 год.

Назва організатора аукціону, адреса, номер телефону, час роботи служби організації аукціону: Виконавчий комітет Лисянської селищної ради, Черкаська

область, Звенигородський район, смт Лисянка, площа Миру, 30. тел. (04749) 6-21-45, e-mail: lysselrada@ukr.net. Контактна особа: Трепак Юрій Олексійович +380982816935, e-mail: t8619@ukr.net

5. Технічні реквізити інформаційного повідомлення.

Дата і номер рішення про затвердження умов продажу об'єкта: рішення виконавчого комітету Лисянської селищної ради від 04.04.2024 №86. Унікальний код об'єкта малої приватизації в електронній торговій системі: RAS001-UA-20240312-64705.

Період між аукціоном без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, між аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 6 робочих днів.

Крок аукціону для кожного із способів продажу:

- аукціон без умов – 2140,70 грн;
- аукціон зі зниженням стартової ціни на 50% – 1070,35 грн;
- аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1070,35 грн;
- повторний аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 1070,35 грн.

Встановлена кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 5 (п'ять).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Секретар



Олександр МАКУШЕНКО