



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ЛИСЯНСЬКОЇ СЕЛИЩНОЇ РАДИ
ЗВЕНИГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЧЕРКАСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
19301, Черкаська обл., смт Лисянка, пл. Миру, 30
(04749)тел.(факс): 6- 21-90 E-mail: lysselrada@ukr.net, код ЄДРПОУ
04410982

03.11.2023 № 1613

ПРОТОКОЛ

**протокол проведення громадських слухань генерального плану смт
Лисянка Звенигородського району Черкаської області та звіту про
стратегічну екологічну оцінку проєкту документу державного
планування генерального плану смт Лисянка Звенигородського району
Черкаської області**

3 жовтня 2023 року

смт Лисянка

Місце проведення: приміщення Лисянської селищної ради: площа Миру, 30, смт Лисянка Звенигородського району Черкаської області.

Час проведення: 10:00

Організатор проведення: Лисянська селищна рада Звенигородського району Черкаської області.

Термін проведення громадських обговорень 19.09.2023 по 18.10.2023.

Інформацію про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості до проєкту розміщено в газеті «Урядовий кур'єр» №188 (7586) 19 вересня 2023 року.

На розгляд громадськості представлені графічні та текстові матеріали:

- пояснювальна записка;
- креслення Генерального плану.

Голова засідання: Зарудняк Олег Миколайович

Секретар засідання: Карасевич Володимир Степанович

Запрошені: представники ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС» - Тиква Леонід, Кононенко Владислава, Обуховська Ульяна.

Участь в громадських слуханнях взяли:

І.Проценко Анатолій Петрович

- 2.Макушенко Олександр Васильович
- 3.Антощенко Маргарита Олександрівна
- 4.Ганжа Володимир Миколайович
- 5.Лященко Тетяна Володимирівна
- 6.Нестерук Тетяна Анатоліївна та інші....

ВИСТУПИВ: Карасевич Володимир Степанович, начальник відділу містобудування, архітектури, соціально-економічного розвитку інфраструктури та цивільного захисту Лисянської селищної ради, сказав, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» за відсутності містобудівної документації будь-які дії у сфері містобудування та земельних відносин - забороняються. Відповідно до ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань (обговорень) щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні затвердженим Постановою Кабміну України № 555 від 25.05.2011 р. (зі змінами) ми проводимо громадські слухання проекту містобудівної документації «Генеральний план смт Лисянка Звенигородського району Черкаської області».

ДОПОВІЛА: Кононенко Владислава, про економічну частину проекту:

Генеральний план смт Лисянка Звенигородського району Черкаської області розроблено ТОВ «УКРГРУПППРОЕКТ ПЛЮС» згідно з рішенням Лисянської селищної ради Звенигородського району Черкаської області № 6-19/VIII від 24 лютого 2021 року на замовлення Виконавчого комітету Лисянської селищної ради та відповідно до завдання (договір № 82/22).

Варто сказати про те, що Лисянка є адміністративним центром Лисянської територіальної громади Звенигородського району. Відповідно до Постанови КМУ № 878 від 26.07.2001 р. «Про затвердження Списку історичних населених місць України» смт Лисянка входить до списку історичних населених пунктів України. Населений пункт має досить вигідне економіко-географічне положення. Смт Лисянка розташоване в північній частині Черкаської області. Населений пункт розміщений за 117 км на захід від обласного центру м. Черкаси; за 35 км на північ від районного центру м. Звенигородка. Територія смт Лисянка має видовжену структуру, важливим елементом, який формує населений пункт, є дві автомобільні дороги територіального та регіонального значення, що проходять крізь населений пункт. За даними Лисянської територіальної громади площа селища Лисянка складає близько 924 га.

Станом на 1 січня 2023 року в смт Лисянка проживає 6768 осіб, що складає близько 49,3% від чисельності населення Лисянської територіальної громади. Статеві-вікова структура населення смт Лисянка характеризується перевагою жіночого населення над чоловічим: 56,7% населення становлять жінки і 43,3% – чоловіки. Найбільша частка населення смт Лисянка припадає на працездатне населення – 57%, другою за чисельністю є вікова група осіб пенсійного віку – 33%, найменшою за чисельністю є вікова група від 0 до 15 років – 10%. Структура зайнятості населення смт Лисянка представлена зайнятими в особистому селянському господарстві – 496 осіб, в сільському господарстві – 535 осіб, зайняті у сфері обслуговування – 616 осіб, зайняті в промисловості – 210 осіб.

Існуючий житловий фонд території смт Лисянка становить 295000 м² станом на 1 січня на 2023 рік (дані Лисянської територіальної громади). Житловий фонд смт Лисянка представлений садибною та багатоквартирною забудовою.

Смт Лисянка має сприятливий виробничий потенціал. Населений пункт тривалий час був районним центром і зараз є центром громади. На території селища проходять дороги територіального та регіонального значення, зокрема є вантажна проміжна залізнична станція. Ці фактори підвищують виробничий потенціал населеного пункту.

На даний момент на території селища розташовані переважно підприємства легкої промисловості: харчова, деревообробна, меблева промисловість. Присутні підприємства складського господарства та сільськогосподарські. Зокрема наявні, але в меншій кількості підприємства важкої промисловості: будівельна та хімічна промисловість.

Враховуючи архітектурне планування структури, її наявні ресурси (природні, економічні, трудові) було визначено головні напрямки розвитку території: виробничий напрямок, розвиток місцевої економіки (в т.ч. через несільськогосподарську зайнятість), рекреаційної діяльності. Наявність транспортних шляхів дає можливість розвитку логістичної сфери. Також модель розвитку направлена на підвищення рівня надання послуг, якості життя населення. Вона зможе простимулювати зростання промислового потенціалу та інвестиційної складової, що сприятиме розвитку населеного пункту як центру громади.

Показники житлового фонду на кінець розрахункового періоду будуть становити 3973 будинків/квартир, в яких буде проживати 8612 осіб.

Відповідно до цих показників були розраховані потреби населення та необхідні обсяги будівництва додаткових об'єктів інфраструктури. Місця прикладання праці будуть забезпечуватись проектними рішеннями у виробничій та соціальній сферах.

ДОПОВІВ: Тиква Леонід, про архітектурну та земельпорядну частини проекту:

Територія смт Лисянка проектними рішеннями буде збільшено до 1249,3 га.

На території смт Лисянка передбачається розміщення нової житлової забудови. Передбачається ущільнення вже існуючих житлових кварталів та побудова нових на півночі, сході та заході селища. Збільшення кількості житлової забудови пропонується за рахунок будинків садибного типу, багатоквартирної забудови не проектується. Житловий фонд на довгостроковий період складатиме 314 тис. м² з 3298 садибами, в яких проживатиме 7542 особи та 15 тис. м² з існуючими 675 квартирами.

Лисянка має вигідне економіко-географічне положення, що дає значний потенціал для розвитку виробничої сфери населеного пункту. Виходячи з цього проектними рішеннями пропонується розміщення низки виробничих об'єктів переважно на півночі та південному заході населеного пункту. На відведених площах можуть бути розміщені виробництва III-V класу шкідливості, що розширює перелік потенційних об'єктів, які зможуть функціонувати на території населеного пункту, витримуючи всі санітарно-захисні зони та мінімізуючи вплив на населення смт Лисянка та інших найближчих населених пунктів.

Смт Лисянка достатньо забезпечена всіма об'єктами надання освітніх послуг з розрахунку на проектну кількість населення, окрім дошкільних закладів. Тому пропонується реконструкція наявних дошкільних закладів з метою збільшення їх ємності.

Лисянка повністю забезпечена послугами охорони здоров'я. Відповідно до проведених розрахунків доцільним є проектування 2 аптек.

Проектними рішеннями в смт Лисянка пропонується реконструкція будинку культури з метою збільшення місткості будівлі та відповідності до розрахункової потреби. Також пропонується додаткове будівництво продовольчих та непродовольчих закладів торгівлі. Для задоволення потреб населення в об'єктах спортивної інфраструктури пропонується реконструкція стадіону та спорудження спортивної зали загального користування. Також існує потреба в збільшенні кількості місць в готелі. На північному сході пропонується розташування території для монастирського комплексу згідно з інвестиційними намірами.

В Лисянці існує потреба розширення та збільшення потужності пожежного депо, оскільки існуюча потужність не покриває потреби проектною кількості населення.

Варто зазначити, що в межах населених пунктів за функціональним зонуванням не передбачено земель сільськогосподарського призначення, а сільськогосподарських підприємств на землях сільськогосподарського призначення. Зазначимо що Генеральний план смт Лисянка має безстроковий термін дії. Тому заходи перспективного використання земель в межах смт Лисянка передбачено поступове переведення земель

сільськогосподарського призначення до земель житлової та громадської забудови, а території сільськогосподарських підприємств до земель промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення у відповідності до визначеного функціонального зонування території громади. Враховуючи вищевикладене, сформовано перелік територій для подальшої реєстрації земельних ділянок комунальної власності.

ДОПОВІЛА: Обуховська Ульяна, про екологічну частину проєкту та СЕО.

Відповідно до ст. 2 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» документація державного планування підлягає стратегічній екологічній оцінці в порядку, встановленому Законом України «Про стратегічну екологічну оцінку».

Головною метою якого є обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови й/або іншого використання території населеного пункту, котрий розробляється та затверджується в інтересах жителів села з урахуванням державних, громадських, а також приватних інтересів.

На виконання процедури СЕО було проведено визначення обсягів СЕО. Інформацію про початок процедури було опубліковано на сайті Лисянської селищної ради, пропозицій від громадян не надходило. Також було проведено реєстрацію заяви на визначення обсягів СЕО отримані від департаменту екології пропозиції було повністю враховано при розробленні СЕО.

Після написання звіту СЕО, було почато процедуру громадських обговорень яка триває 30 календарних днів. Початок процедури був 18 вересня 2023 року та закінчується 17 жовтня 2023 року. На її виконання було опубліковано звіт СЕО, пояснювальну записку та графічні матеріали проєкту генерального плану території на сайті Лисянської селищної ради для консультації з громадянами. Графічні та друковані матеріали проєкту було передано до департаментів та міністерств для отримання консультацій. Всі консультації буде розглянуто та прийнято, або обґрунтовано відхилено.

Гідрологія. Територією населеного пункту смт Лисянка протікають річка Гнилий Тікич, річка Лиска, що є лівою притокою р. Гнилий Тікич та струмок без назви, що є правою притокою р. Гнилий Тікич.

Річка Гнилий Тікич класифікується як середня річка, а річка Лиска та струмок без назви - як малі річки.

Згідно наявних у РОВР у Черкаській області даних в межах населеного пункту смт Лисянка, знаходиться 7 водних об'єктів (ставків), з них;

- ставки площею 1,1 га та 1,0 га на струмку без назви;
- ставки площею 9,3 га, 0,9 га, 0,1 га та 3,7 га на р. Лиска;
- 1 став площею 0,2457га на р. Гнилий Тікич.

Крім того в межі населеного пункту включено також гідротехнічну споруду Лисянського водосховища.

Прибережні захисні смуги є природоохоронними територіями з режимом обмеженої господарської діяльності, які встановлюються з метою охорони поверхневих водних об'єктів від забруднення та засмічення, а також для збереження їх водності. ПЗС є частиною водоохоронних зон, проте з більш суворими обмеженнями господарської діяльності.

Якщо крутизна схилів перевищує три градуси, мінімальна ширина прибережної захисної смуги подвоюється.

Фактором впливу є запроектоване будівництво додаткових очисних споруд, адже наявні очисні споруди мають не достатню потужність. При розширенні системи

водопостачання та водовідведення, необхідне будівництво додаткових очисних споруд, або значене збільшення потужностей існуючих. Стічні води виробничих територій та стічні комунальні води проходять очистку та скидаються в річку. Умови випуску очищених стоків у водоймища повинні відповідати вимогам «Правил охорони поверхневих вод», повинні бути погоджені з органами санітарного нагляду та органами охорони навколишнього середовища Держрибнагляду.

Проектні обмеження :

Від септиків – 5 метрів

Водоочисних установок – 15 м

Фільтруючих колодязів – 8 м

Перший пояс охорони джерел водопостачання – 30 м

Показник заповідності Звенигородського району складає 0,5%, при середньому по області - 3,4%. Об'єкти природно-заповідного фонду смт Лисянка:

1. В західній частині смт Лисянка знаходиться Гідрологічний заказник місцевого значення Лисянський. Площа — 1 га, статус отриманий у 1984 році;

2. Джерело «Громова вода» — гідрологічна пам'ятка природи місцевого значення. Об'єкт розташований на території Лисянського району Черкаської області, селище міського типу Лисянка, на річці Гнилий Тікич, у межах Лисянського лісництва. Площа — 0,05 га, статус отриманий 13 травня 1975 року;

3. Лисянський — II — гідрологічний заказник місцевого значення. Об'єкт розташований на території Лисянського району Черкаської області, південно-східна околиця смт Лисянка, заплава річки Гнилий Тікич. Площа — 11 га, статус отриманий у 1993 році;

4. Карлзбад — гідрологічний заказник місцевого значення. Об'єкт розташований на території Лисянського району Черкаської області, смт Лисянка, правий берег річки Гнилий Тікич. Площа — 1,5 га, статус отриманий у 2000 році;

5. Гнилий Тікич — один з об'єктів природно-заповідного фонду Черкаської області, гідрологічний заказник місцевого значення.

Озелення. Існуюче населення селища Лисянка складає 6876 осіб. Виходячи з мінімального нормативного забезпечення населення зеленими насадженнями загального користування розрахована їх площа складає:

$$6876 \times 13 = 89\ 388 \text{ м}^2 = 8,93 \text{ га}$$

Нормативна розрахована кількість зелених насаджень загального користування для сільської територіальної громади при проектному населенні 8612 осіб складає:

$$8612 \times 13 = 111\ 959,9 \text{ м}^2 = 11,195 \text{ га}$$

Всього в межах смт Лисянка передбачено на розрахунковий період організація 292,7 гектарів ландшафтно-рекреаційної зони, при цьому з них 201,9 га призначені під озеленені території, 75 га призначені під зелені насадження загального користування. Крім цього відведено 119,7 га під зелень спеціального призначення. Територіально зелені насадження загального користування розміщені в межах прибережно-захисних смуг річки Гнилий Тікич та ставків. Генеральним планом передбачається забезпечення населення рекреаційними територіями.

Відходи. При нормі сухих відходів від існуючого населення становить:

$$6867 \times 0,35 = 2\ 403 \text{ т/рік.}$$

Проектними рішеннями Генерального плану прогнозується збільшення кількості населення смт Лисянка до 8 612 чоловік, а отже загальна кількість утворення сміття від проектної кількості населення становить:

$$8612 \times 0,35 = 3\,014,2 \text{ т/рік.}$$

Щодо місць видалення відходів, за 2 км від північно-західної околиці смт Лисянка розташоване сміттєзвалище. Площа – 3,1 га. Проектний обсяг видалення відходів – 100 000 т.

Проблемні місця:

- Територія кладовищ
- Посилення антропогенного тиску на складові навколишнього природного середовища:
- Наявність ділянок з порушеною територією, зокрема стихійних сміттєзвалищ.
- Відсутність організованої постійної в часі системи моніторингу за навколишнім середовищем.
- Відсутність заходів з екологізації виробництва. Екологізація виробництва — це розширене відтворення природних ресурсів шляхом вдосконалення технології, організації матеріального виробництва, підвищення ефективності праці в екологічній сфері. Здійснення екологізації народного господарства може вестися за такими основними напрямками:
 - Шляхом здійснення системи організаційно-технічних рішень, енергозберігаючих, природоохоронних та інших заходів без істотної перебудови основних виробничих фондів на підприємствах — без зупинки їхньої дії і без зниження випуску продукції.
 - У процесі розширеного відтворення основних фондів народного господарства (нове будівництво, розширення, реконструкція, технічне переозброєння і капітальний ремонт) це досягається проектно-будівельними заходами.

ВИСТУПИВ: Карасевич В.С., начальник відділу містобудування, архітектури, соціально-економічного розвитку інфраструктури та цивільного захисту Лисянської селищної ради, запропонував присутнім приступити до обговорення проекту «Генеральний план смт Лисянка Звенигородського району Черкаської області».

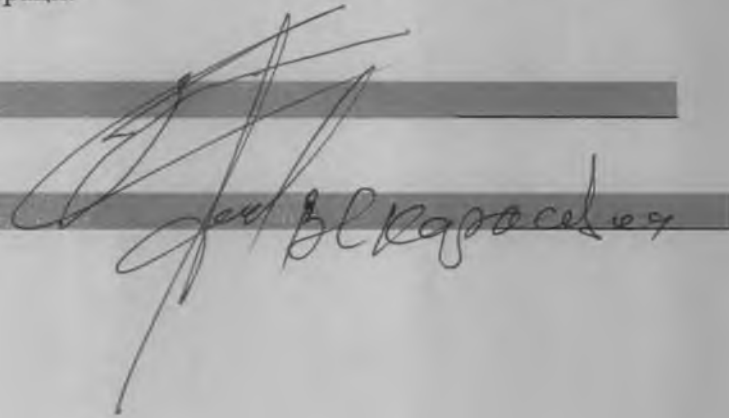
Зауваження та пропозиції до проекту в громадськості були відсутні.

УХВАЛИЛИ:

1. Схвалити представлені матеріали «Генеральний план смт Лисянка Звенигородського району Черкаської області» та Звіт про стратегічну екологічну оцінку смт Лисянка Звенигородського району Черкаської області як такі, що відповідають законодавчим нормам і нормативно правовим актам, державним будівельним нормам, та подати проект на розгляд архітектурно-містобудівної ради при Департаменті містобудування та архітектури Черкаської обласної державної адміністрації.

Голова слухань

Секретар слухань



The image shows two handwritten signatures in black ink. The first signature is written over the 'Голова слухань' (Chairman of the hearing) line, and the second signature is written over the 'Секретар слухань' (Secretary of the hearing) line. The signatures are stylized and cursive.