**ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**відповідальної комісії – постійної комісії Лисянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету і фінансів щодо регуляторного впливу проекту рішення Лисянської селищної ради «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»**

Відповідальна комісія – постійна комісія Лисянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету і фінансів (далі – Комісія), відповідно до статей 4, 8, 34 Закону Україні «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», розглянувши проект рішення Лисянської селищної ради «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», та аналіз його регуляторного впливу встановила наступне:

* Розробником проекту регуляторного акту є Лисянська селищна рада в особі селищного голови Проценка Анатолія Петровича;
* Проект рішення підготовлено відповідно до Законів України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», постанов Кабінету Міністрів України «Деякі питання оренди державного та комунального майна» №483 від 03.06.2020р., «Про затвердження примірних договорів оренди державного майна» №820 від 12 серпня 2020р., та «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» №630 від 28 квітня 2021 р.
* Проект рішення розроблено з метою забезпечення сталого соціально-економічного розвитку територіальної громади і запобігання втратам місцевого бюджету;
* Зазначений проект рішення був розроблений з метою створення єдиного організаційно-економічного механізму справляння плати за оренду: комунального майна;
* Запропонованим проектом рішення передбачено визначити механізм передачі майна комунальної власності в оренду на території громади; розрахунку орендної плати за користування об'єктом оренди, що належить до комунальної власності територіальної громади та розмір орендної плати, який зазначається у договорі оренди.
* Затвердження проекту регуляторного акту дасть можливість селищній раді для реалізації соціально-економічної програми розвитку Лисянської селищної територіальної громади.

**Відповідність проекту регуляторного акту принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності»**

Проаналізувавши проект регуляторного акту, Комісія визначає:

* при підготовці проекту регуляторного акта, витримана послідовність регуляторної діяльності, проект відповідає цілям державної регуляторної політики;
* На сьогодні не прийнято рішення, яким би здійснювалося регулювання оренди комунального майна, враховуючи специфіку підприємств, установ та організацій комунальної власності;
* Селищна рада має ухвалити рішення «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна»;
* Крім того, проект передбачає забезпечення досягнення, внаслідок дії регуляторного акту, максимально можливих позитивних результатів за рахунок мінімально необхідних витрат ресурсів та балансу інтересів суб’єктів господарювання, громадян та держави;
* Проект регуляторного акту та аналіз його регуляторного впливу оприлюднені на сайті Лисянської громади http://lysianka-otg.gov.ua/, з метою отримання зауважень та пропозицій від фізичних осіб, фізичних осіб-підприємців, юридичних осіб, та громадських формувань, які в обов’язковому порядку розглядаються та враховуються при затвердженні проекту регуляторного акту.

Враховуючи вищевикладене, необхідно зробити висновок, що проект регуляторного акту – проект рішення Лисянської селищної ради «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна», відповідає усім принципам державної регуляторної політики встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме принципам: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проекту регуляторного акту вимогам, встановленим статтею 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу:**

Аналіз регуляторного впливу проекту рішення Лисянської селищної ради «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» було підготовлено та оприлюднено з метою одержання зауважень та пропозицій.

При підготовці аналізу регуляторного впливу витримані встановлені вимоги:

* визначено та проаналізовано проблему, яку пропонується розв’язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також, оцінено важливість цієї проблеми;
* обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою ринковим механізмам і потребує державного регулювання;
* обґрунтовано, чому визначена проблема не може бути розв’язана за допомогою діючих регуляторних актів, та внесенням змін до них;
* визначено очікувані результати при прийнятті даного регуляторного акту, у тому числі, проаналізовано витрати та вигоди суб’єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акту;
* визначено цілі державного регулювання;
* визначено і оцінено усі альтернативні способи досягнення встановлених цілей, у тому числі, ті з них, які не передбачають безпосереднього державного регулювання господарських відносин та аргументовано перевагу обраного способу досягнення встановлених цілей;
* описано механізми і заходи, які забезпечать розв’язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
* обґрунтовано можливість досягнення встановлених цілей у разі прийняття даного регуляторного акта;
* обґрунтовано, що досягнення даним регуляторним актом встановлених цілей, є можливим з найменшими витратами для суб’єктів господарювання, громадян та держави;
* обґрунтовано доведено, що вигоди, які виникають внаслідок дії регуляторного акта, виправдовують відповідні витрати, якщо витрати кількісно не визначені;
* оцінено можливість впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
* оцінено ризик впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
* обґрунтовано запропонований строк чинності регуляторного акта;
* визначено показники результативності регуляторного акта;
* визначено заходи, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності регуляторного акта в разі його прийняття.

Тому, варто підсумувати, що аналіз регуляторного акту – проект рішення Лисянської селищної ради ««Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» розроблено на виконання вимог статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Узагальнений висновок**

Проаналізувавши проект регуляторного акта та аналіз його регуляторного впливу, постійна комісія Лисянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету і фінансів вважає, проект рішення Лисянської селищної ради «Про затвердження Положення про оренду майна комунальної власності Лисянської селищної територіальної громади, та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Голова постійної комісії Лисянської селищної ради з питань соціально-економічного розвитку, планування бюджету і фінансів**  |  |   **Л.М.Марценюк**  |